

Z Á P I S

**z 18. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá, konaného
dne 2. 4. 2014 v 19:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č.p.123**

Přítomni: dle prezenční listiny 15 členů.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy a připomínky občanů
- 3) Návrh smlouvy o zřízení práva stavby
- 4) Různé
 - 4.1. Zařazení správního území obce do územní působnosti Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Boskovicko PLUS na období 2014 - 2020
- 5) Podněty a připomínky členů ZO
- 6) Ukončení zasedání

ad 1) Zahájení

Starosta obce zahájil 18. zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. Dále oznámil, že zapisovatelkou je paní Ing. Eva Meluzínová, za sčítání hlasů odpovídá Bohumil Kovář. ZO zahájilo jednání za přítomnosti 15 členů ZO, tzn. byla přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tím bylo Zastupitelstvo obce schopno právoplatně se usnášet.

Zápis ze zasedání č. 17. ZO ověřili Ing. Luboš Horák a paní Lenka Učňová a nevznesli k zápisu připomínek.

Starosta seznámil členy ZO s dnešním programem.

Hlasování o návrhu programu: 15 pro – jednomyslně schváleno

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni: pan pavel Chlup a Mgr. Milena Tichá.

Hlasování: 14 pro, 1 se zdržel – schváleno

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni: pan Ing, Milan Tlamka a pan Ing. Josef Tichý.

Hlasování: 15 pro – jednomyslně schváleno

ad 2) Dotazy a připomínky občanů

Nebyly.

ad 3) Návrh smlouvy o zřízení práva stavby

S novým občanským zákoníkem č.89/2012 Sb., vyvstal problém u předkupních smluv na stavební pozemky (Melkov I), kdy doba zápisu rozestavěné stavby do katastru nemovitostí je stanovena do konce roku 2014. V letošním roce nelze zapsat rozestavěnou stavbu na list vlastnictví. Pouze zkolaudovanou stavbu, kdy platí stavba + pozemek jedno jest. Ti, kteří to provedli do konce roku 2013 jsou bez problémů, zbytek stavebníků stavbu nezapiše. Z litery předkupní smlouvy je to v současné době takzvaná nesplnitelná podmínka. Jediné řešení je uzavřít smlouvu s žadatelem o zřízení práva stavby ve znění nového občanského zákoníku - § 1240. Proto se na nás obrátili manželé Křížovi s žádostí o uzavření této smlouvy, poněvadž tuto smlouvu vyžaduje banka pro jejich další financování. Je faktem, že s platností nového Občanského zákoníku se posunou druhé platby za pozemek do doby i před kolaudací nemovitostí. Záměr o zřízení práva stavby byl řádně zveřejněn. Druh této smlouvy dle platné legislativy může schvalovat jen zastupitelstvo.

Příloha č.2- návrh smlouvy o právu stavby

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

ZO schvaluje záměr zřízení práva stavby na obecním pozemku 96/78 ve prospěch stavebníka manželů pana Jana Kříže, bytem Okrouhlá a paní Hany Křížové, bytem Okrouhlá,

2) ZO ukládá uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby s manželi panem Janem Křížem, bytem Okrouhlá a paní Hanou Křížovou, bytem Okrouhlá,
T: 4. 4. 2014
O: starosta

Hlasování: *15pro - jednomyslně schváleno*

ad 4) Různé

4.1. Zařazení správního území obce do územní působnosti Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Boskovicko PLUS na období 2014 – 2020

MAS Boskovicko Plus připravuje další plánovací období na roky 2014 – 2020. Je všeobecně známo, že přes MAS potečou významné dotační finanční toky. Z tohoto důvodu je třeba připojit obec do územní působnosti Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Boskovicko PLUS.

Příloha č.3 – Dopis MAS Boskovicko Plus obci Okrouhlá.

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

-
- 3) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 4) ZO schvaluje zařazení správního území obce do územní působnosti Strategie komunitně vedeného rozvoje MAS Boskovicko Plus na období 2014 - 2020,
- 5) ZO ukládá informovat MAS Boskovicko Plus o svém rozhodnutí.
T: 4. 4. 2014
O: starosta

Hlasování: *15pro - jednomyslně schváleno*

ad 5) Podněty a připomínky členů ZO

p. Gustav Grün

- ✓ vznesl připomínku – v ulici nad Pazdernou je třeba vyčistit povrchovou kanalizaci.
Starosta odpověděl: jakmile budou obecní zaměstnanci, bude provedeno.

Radek Tichý

- ✓ vznesl připomínku – u Machů nefunguje rozhlas.
Starosta odpověděl: bude zabezpečena oprava.

Lenka Učňová

- ✓ vznesla připomínku na nepořádek za budovou obecního úřadu.
Starosta odpověděl: Nájemníci bytů budou upozorněni na dodržování pořádku.

ad 6) Ukončení zasedání

Starosta ukončil 18. zasedání Zastupitelstva obce v 19.23 hodin.

Ověřeno dne: 9. 4. 2014

Mgr. Milena Tichá

Pavel Chlup

Ing. Bronislav Šamšula v.r.
starosta

Bohumil Kovář v.r.
místostarosta

Přílohy:

Příloha č.1 – Prezenční listina

Příloha č.2 – Návrh smlouvy o zřízení práva stavby

Příloha č.3 – Dopis MAS Boskovicko Plus obci Okrouhlá

U S N E S E N Í

ze 18. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá konaného
dne 2.4. 2014 v 19:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č.p.123

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 3.2 záměr zřízení práva stavby na obecním pozemku 96/78 ve prospěch stavebníka manželů pana Jana Kříže, bytem Okrouhlá a paní Hany Křížové, bytem Okrouhlá,
- 4.1.2 zařazení správního území obce do územní působnosti Strategie komunitně vedeného rozvoje MAS Boskovicko Plus na období 2014 – 2020.

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 3.3 uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby s manželi panem Janem Křížem, bytem Okrouhlá a paní Hanou Křížovou, bytem Okrouhlá,
T: 4. 4. 2014
O: starosta
- 4.1.3 informovat MAS Boskovicko Plus o svém rozhodnutí.
T: 4. 4. 2014
O: starosta

Ověřeno dne: 9. 4. 2014

Mgr. Milena Tichá v.r.

Pavel Chlup v.r.

Ing. Bronislav Šamšula v.r.
starosta

Bohumil Kovář v.r.
místostarosta