

Z Á P I S

**z 19. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá, konaného
dne 3. 6. 2014 v 19:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č.p.123**

Přítomni: dle prezenční listiny 14 členů.

Omluven: Ing. Alois Hložek

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola úkolů
- 3) Zpráva kontrolního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Dotazy a připomínky občanů
- 6) Návrh smlouvy o zřízení práva stavby
- 7) Nový územní plán
- 8) Finanční dar – ŘK farnost Benešov
- 9) Účetní výkazy obce za rok 2013
- 10) Závěrečný účet obce za rok 2013
- 11) Rozpočtové opatření č. 3,4,5/2014
- 12) Různé
- 13) Podněty a připomínky členů ZO
- 14) Ukončení zasedání

ad 1) Zahájení

Starosta obce zahájil 19. zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. Dále oznámil, že zapisovatelkou je paní Ing. Eva Meluzínová, za sčítání hlasů odpovídá pan Bohumil Kovář. ZO zahájilo jednání za přítomnosti 14 členů ZO, tzn. byla přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tím bylo Zastupitelstvo obce schopno právoplatně se usnášet.

Zápis ze zasedání č. 18. ZO ověřili pan Pavel Chlup a Mgr. Milena Tichá a nevznesli k zápisu připomínek.

Starosta seznámil členy ZO s dnešním programem.

Hlasování o návrhu programu: 14 pro – jednomyslně schváleno

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni: pan Ing. Luboš Horák a paní Lenka Učňová.

Hlasování: 14 pro – jednomyslně schváleno

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni: pan Petr Kužel DiS a pan Pavel Chlup.

Hlasování: 12 pro, 2 se zdrželi

ad 2) Kontrola úkolů

Z předcházejících zasedání ZO k datu 3. 6. 2014 byly následující úkoly splněny nebo je třeba ještě plnit s odůvodněním:

5. 3. 2014

6.3. ZO ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků p. č.753/19 o výměře 683 m², kultura orná půda, dále pozemek p. č.753/32 o výměře 230 m², kultura orná půda a pozemek p.č.975/18 o výměře 47 m², kultura orná půda v k. ú. Okrouhlá u Boskovic za kupní cenu 11.520,-Kč s paní Jindřiškou Kocmanovou, Okrouhlá.

T: do 31. 3. 2014

O: starosta

Splněno

7.3. ZO ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků označených p.č.766/4 o výměře 161 m², kultura ostatní plocha, dále pozemek p.č.766/10 o výměře 925 m², kultura ostatní plocha, dále pozemek p.č.777/1 o výměře 186 m², kultura ostatní plocha a pozemek p.č.975/32 o výměře 239 m², kultura orná půda za kupní cenu 7.555,-Kč s paní Ludmilou Polívkovou, Okrouhlá.

T: do 31. 3. 2014

O: starosta

Paní Polívková odstoupila od smlouvy, návrh- vyřadit ze sledování.

8.3. ZO ukládá uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního daru AC Okrouhlá v celkové výši 26.500,-Kč s AC Okrouhlá.

T: do 30. 4. 2014

O: starosta

Splněno

9.3. ZO ukládá uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního daru SDH Okrouhlá v celkové výši 20.000,-Kč s SDH Okrouhlá.

T: do 30. 4. 2014

O: starosta

Splněno

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

1) ZO bere na vědomí předložený materiál.

Hlasování: 14 pro – jednomyslně schváleno

ad 3) Zpráva kontrolního výboru

Kontrolní výbor provedl kontrolu 23. 5. 2014.

Zprávu přednesla předsedkyně Mgr. Milena Tichá.

Zápis - viz příloha č.2

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
 - 2) ZO schvaluje zprávu kontrolního výboru.
-

Hlasování: 14 pro, jednomyslně schváleno

ad 4) Zpráva finančního výboru

Finanční výbor provedl kontrolu 28. 5. 2014.

Zprávu přednesl předseda Gustav Grün.

Zápis - viz příloha č.3

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
 - 2) ZO schvaluje zprávu finančního výboru.
-

Hlasování: 14 pro, jednomyslně schváleno

ad 5) Dotazy a připomínky občanů

p. Dvořák Petr

- ✓ Vzněl dotaz v jakém stavu je realizace projektu tlakování vody a kdy bude provedena oprava povrchu místní komunikace.

Starosta odpověděl: nejdříve bude provedeno tlakování vody, pak přivaděč a následně silnice, v současné době je vše připraveno k tlakování vody, koncem března byl vydán souhlas se stavbou tlakování vody, teď se jedná o financování, kraj zastavil dotace svazkům na financování, čeká se na čtvrtek 19.6.2014, kdy je zasedání krajského zastupitelstva na schválení pravidel dotací, co se týká životního prostředí, měli jsme několik jednání na Svazku VAK, svazek vyvolal ještě jednání na pátek 6.6.2014, a

doporučuje sloučit přivaděč a tlakování, žádalo by se o dotaci přímo na ministerstvu, pokud se dospěje k nějakému rozhodnutí svolám mimořádně radu a následně i zastupitelstvo.

ad 6) Návrh smlouvy o zřízení práva stavby

S novým občanským zákoníkem č.89/2012 Sb., vyvstal problém u předkupních smluv na stavební pozemky, kdy doba zápisu do katastru nemovitostí je stanovena do konce roku 2014. V letošním roce nejde zapsat rozestavěnou stavbu na list vlastnictví. Pouze zkolaudovanou stavbu, kdy platí stavba + pozemek jedno jest. Ti, kteří zápis uskutečnili do konce roku 2013 jsou bez problémů, zbytek nezapiše. Z litery předkupní smlouvy je to v současné době takzvaná nesplnitelná podmínka. Jediné řešení je uzavřít smlouvu s žadatelem o právu stavby ve znění nového občanského zákoníku. Proto se na nás obrátil pan Karel Jeniš a pan Petr Kužel s žádostí o uzavření této smlouvy. Záměr o zřízení práva stavby byl řádně zveřejněn. Druh této smlouvy dle platné legislativy může schvalovat jen zastupitelstvo.

Návrh smluv o zřízení práva stavby Jeniš, Kužel viz příloha č. 4.

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

-
- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
 - 2) ZO schvaluje návrhy smluv o zřízení práva stavby na obecním pozemku 96/83 ve prospěch stavebníka pana Karla Jeniše, 680 01 Boskovice, okr. Blansko a na obecním pozemku 96/86 ve prospěch pana Petra Kužela, Okrouhlá, okr. Blansko,
 - 3) ZO ukládá uzavřít smlouvy o zřízení práva stavby s panem Karlem Jenišem, 680 01 Boskovice okr. Blansko a panem Petrem Kuželem, Okrouhlá, okr. Blansko.
T: 30. 6. 2014
O: starosta

Hlasování: *13 pro, 1se zdržel*

ad 7) Vydání nového územního plánu obce Okrouhlá

Záměr pořízení nového územního plánu obce Okrouhlá byl schválen na 3. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá, konaného dne 8. 3. 2011. Zadání bylo řádně projednáno a následně schváleno Zastupitelstvem obce Okrouhlá dne 6. 3. 2012, usnesením č.10.2. Vzhledem k tomu, že 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona provedená zákonem č.350/2012 Sb., pokračoval proces projednávání a pořizování v souladu s touto novelou. Následovalo doručení dokumentace veřejnosti formou veřejné vyhlášky, s možností každému uplatnit písemné připomínky ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení.

Po uplynutí příslušných lhůt pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí a veřejnosti byl návrh ÚP spolu s kopiemi stanovisek a připomínek zaslán Krajskému úřadu Jihomoravského kraje s žádostí o stanovisko dle § 50, odst. 7. stavebního zákona. Jde o stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatel poté oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil „návrh územního plánu obce Okrouhlá“ k veřejnému nahlédnutí.

Veřejné projednání se konalo dne 18. 3. 2014 na ObÚ Okrouhlá. Nebyly uplatněny žádné negativní požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu, ani námítky veřejnosti.

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) Zastupitelstvo obce Okrouhlá, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §§ 171-173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti formou opatření obecné povahy vydává Územní plán Okrouhlá,
- 3) ZO ukládá zabezpečit vydání opatření obecné povahy oznámením veřejnou vyhláškou.
T: 5. 6.2014
O: starosta

Hlasování: 14 pro, jednomyslně schváleno

ad8) Finanční dar – ŘK farnost Benešov

Je předkládán návrh na udělení finančního daru obce Okrouhlá Římskokatolické farnosti Benešov u Boskovic na nutné opravy majetku. Doporučuji neudělovat finanční příspěvek, ale dar obce. Důvodem je volnější nakládání s penězi, poněvadž příspěvek je účelový.

Díky církevním restitucím dochází k nějaké změně, ale není to tak, že jim najednou přijde částka 2 miliardy a s ní si naloží, jak chtějí. Peníze jim byly přidělovány již i dříve, v současné době ještě nemohou být samofinancování.

Navržená částka je v rozpočtu obce.

Návrh smlouvy viz příloha č.5.

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO schvaluje návrh Smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 20.000 Kč mezi obcí Okrouhlá a Římskokatolickou farností Benešov u Boskovic, se sídlem: Benešov 54, 679 53, IČ: 66545412. Návrh Smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi obcí Okrouhlá a Římskokatolickou farností Benešov u Boskovic, se sídlem: Benešov 54, 679 53, IČ: 66545412 tvoří přílohu zápisu ze ZO,
- 3) ZO ukládá uzavřít Smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 20.000 Kč mezi obcí Okrouhlá a Římskokatolickou farností Benešov u Boskovic, se sídlem: Benešov 54, 679 53, IČ: 66545412.
T: do 30. 6. 2014
O: starosta

Hlasování: 14 pro, jednomyslně schváleno

ad9) Účetní výkazy za rok 2013

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví – novela č. 239/2012 vzniká mimo jiné obci povinnost schválit účetní závěrku obce Okrouhlá za rok 2013.

Výsledek hospodaření obce za rok 2013 dosáhl +2.202.258,58 Kč.

Zůstatky na bankovních účtech k 31.12.2013 jsou: běžný účet 8.392.199,59 Kč, terminovaný účet 2.995.651,21 Kč, účet u ČNB 102.070,84 Kč.

Účetní výkazy a protokol o schválení účetní závěrky viz příloha č.6

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2013 sestavenou ke dni 31. 12. 2013 bez výhrad.

Hlasování: 14 pro, jednomyslně schváleno

ad 10) Závěrečný účet obce za rok 2013

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, dle § 17 je předkládán Zastupitelstvu obce Okrouhlá k projednání závěrečný účet obce Okrouhlá za rok 2013.

Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku hospodaření za rok 2013 ze dne 12. 3. 2014.

Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření (viz. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013). Obec Okrouhlá přijala systémové opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků vyplývajících z § 13 odst. 1 písm. b) zákona 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Písemnou informaci o přijetí nápravných opatření je třeba zaslat do 15 dnů od projednání závěrečného účtu v ZO.

Závěrečný účet viz příloha č.7.

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO schvaluje vyjádření souhlasu s celoročním hospodařením obce Okrouhlá za rok 2013 s výhradou,
- 3) ZO přijalo systémové opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků spočívajících v dodržování zákona 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, zejména § 13 odst. 1 písm. b),
- 4) ZO schvaluje inventarizaci majetku, pohledávek a závazků obce Okrouhlá k 31. 12. 2013.

Hlasování: 14 pro, jednomyslně schválen

ad11) Rozpočtové opatření 3, 4, 5/2014

V rozpočtovém opatření č. 3 je v příjmové části zapracovány příjmy na VPP a snížení dotace na územní plán, protože jsme ji dostali v roce 2013. Dále ve výdajové části, výdaje na VPP dle smlouvy a na projektovou dokumentaci místních komunikací.

V rozpočtovém opatření č. 4 jsou v příjmové části zapracovány příjmy na VPP a dotace na volby. Ve výdajové části, výdaje na volby a zřízení hlavních odečtových míst v bytech (odečtové plynoměry).

V rozpočtovém opatření č. 5 je v příjmové části zapracována příjmy na VPP a dotace JmKr na hřiště. Dále ve výdajové části, výdaje na VPP a zhotovení obratiště a běžeckou dráhu.

Schválení rozpočtového opatření č. 3,4/2014 je v pravomoci rady obce a je předkládáno na dodatečné schválení ZO, rozpočtové opatření č.5/2014 je v pravomoci ZO.

Rozpočtová opatření 3,4,5/2014 - viz příloha č.8.

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
 - 2) ZO schvaluje rozpočtové opatření 3,4,5/2014.
-

Hlasování: 14 pro, jednomyslně schváleno

ad 12) Různé

Nebylo

ad 13) Podněty a připomínky členů ZO

Starosta:

- ✓ informace:
- ✓ Vypsány a provedeny tři výběrová řízení – hřiště, parkovací stání, hasičský automobil, z čehož dvě jsou hotovy.
- ✓ Provedeno osázení pozemku pod Květihorkou stromky.
- ✓ 2x provedena senoseč v obci, postřik proti plevelu.
- ✓ Dokončováno obžínání stromků v lese.
- ✓ Vyrovnání terénu u horních „božích muk“.
- ✓ Dodělán parkovacích stání naproti ObÚ.
- ✓ Vyčištění mezí na výjezdových účelových komunikací z obce.
- ✓ Pročištěn Svarkov.
- ✓ Dokončen chodník kolem horní bytovky (svépomocí).
- ✓ Provedena provizorní oprava výtluků.
- ✓ Likvidace sloupů osvětlení na hřišti.

Grün Gustav:

- Vzněl dotaz, zda by bylo možné zavolat na Správu a údržbu silnic, jestli by mohly posekat trávu kolem silnic.

Starosta odpověděl: zavolám na SUS Blansko.

- Vzněl dotaz, zda by nešlo projednat s Kadlecovými, aby parkovali naproti přes silnici nějak jinak - když se jede z ulice od Pazderny na hlavní silnici, tak tam není nic vidět, není tam rozhled, je to sice jejich pozemek, ale je to nebezpečné.

Ing. Tichý Josef odpověděl: ve vztahu k silničnímu zákonu je vymahatelnost složitá, spíš na ŽP, že odstavují vozidla na zeleni.

Starosta odpověděl: projednám s Kadlecovými, snad se nějak domluvíme, ten samý problém je u Krčových, taky tam není rozhled, po předběžném jednání můžeme seřezat živý plot, případně skácet tuji.

Ing. Tichý Josef:

- Vzněl dotaz, zda by nešlo navést nějaký odval na naši místní komunikaci v lokalitě u Pazderny.

Starosta odpověděl: nechal bych koupit odval na opravu účelové komunikace.

Ing. Tlamka Milan odpověděl: zavolat raději na Lesy ČR, aby to po sobě opravily, když to rozjezdily.

Ing. Horák Luboš:

- informace:
 - ✓ do konce června vyjdou noviny, prosí o zaslání příspěvků,
 - ✓ zavolat na E.ON, mají ve správě vedení u Pazderny, zasahují tam stromy do vedení.

ad 14) Ukončení zasedání

Starosta ukončil 19. zasedání Zastupitelstva obce v 20.00 hodin.

Ověřeno dne: 11. 6. 2014

Ing. Luboš Horák

Lenka Učňová

Ing. Bronislav Šamšula v.r.
starosta

Bohumil Kovář v.r.
místostarosta

Přílohy:

Příloha č.1 – Prezenční listina

Příloha č.2 – Zpráva kontrolního výboru

Příloha č.3 – Zpráva finančního výboru

Příloha č.4 – Návrh smluv o zřízení práva stavby Jeniš, Kužel

Příloha č.5 – Návrh smlouvy – ŘK farnost Benešov

Příloha č.6 – Účetní výkazy a protokol o schválení účetní závěrky

Příloha č.7 – Závěrečný účet

Příloha č.8 – Rozpočtová opatření 3,4,5/2014

U S N E S E N Í

**ze 19. zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá konaného
dne 3.6. 2014 v 19:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č.p.123**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 3.2 zprávu kontrolního výboru,
- 4.2 zprávu finančního výboru,
- 6.2 návrhy smluv o zřízení práva stavby na obecním pozemku 96/83 ve prospěch stavebníka pana Karla Jeniše, 680 01 Boskovice okr. Blansko a na obecním pozemku 96/86 ve prospěch pana Petra Kužela, Okrouhlá 680 01 Boskovice, okr. Blansko,
- 7.2 Zastupitelstvo obce Okrouhlá, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §§ 171-173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti formou opatření obecné povahy vydává Územní plán Okrouhlá.
- 8.2 návrh Smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 20.000 Kč mezi obcí Okrouhlá a Římskokatolickou farností Benešov u Boskovic, se sídlem: Benešov 54, 679 53, IČ: 66545412. Návrh Smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi obcí Okrouhlá a Římskokatolickou farností Benešov u Boskovic, se sídlem: Benešov 54, 679 53, IČ: 66545412 tvoří přílohu zápisu ze ZO,
- 9.2 účetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2013 sestavenou ke dni 31. 12. 2013 bez výhrad.
- 10.2 vyjádření souhlasu s celoročním hospodařením obce Okrouhlá za rok 2013 s výhradou,
- 10.4 inventarizaci majetku, pohledávek a závazků obce Okrouhlá k 31. 12. 2013.
- 11.2 rozpočtové opatření 3,4,5/2014.

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 6.3 uzavřít smlouvy o zřízení práva stavby s panem Karlem Jenišem, 680 01 Boskovice, okr. Blansko a panem Petrem Kuželem, Okrouhlá, 680 01 Boskovice, okr. Blansko, T: 30. 6. 2014
O: starosta
- 7.3 zabezpečit vydání opatření obecné povahy oznámením veřejnou vyhláškou.
T: 5. 6.2014
O: starosta
- 8.3 uzavřít Smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 20.000 Kč mezi obcí Okrouhlá a Římskokatolickou farností Benešov u Boskovic, se sídlem: Benešov 54, 679 53, IČ: 66545412.
T: do 30. 6. 2014
O: starosta

Zastupitelstvo obce přijímá:

- 10.3 přijalo systémové opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků spočívajících v dodržování zákona 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, zejména § 13 odst. 1 písm. b).

Ing. Luboš Horák

Lenka Učňová

Ing. Bronislav Šamšula v.r.
starosta

Bohumil Kovář v.r.
místostarosta