

Z Á P I S

ze 4. mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá, konaného dne 14. 7. 2015 v 19:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č. p. 123

Přítomni: dle prezenční listiny 14 členů.

Krátkodobě omluven: Luděk Pukl.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy a připomínky občanů
- 3) Návrh smlouvy o zrušení práva stavby
- 4) Různé
- 5) Podněty a připomínky členů ZO
- 6) Ukončení zasedání

ad 1) Zahájení

Starosta obce zahájil 4. mimořádné zasedání ZO, které bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. Dále oznámil, že zapisovatelkou je paní Ing. Eva Meluzínová, za sčítání hlasů odpovídá pan Bohumil Kovář. ZO zahájilo jednání za přítomnosti 14 členů ZO, tzn., byla přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tím bylo Zastupitelstvo obce schopno právoplatně se usnášet.

Zápis z 3. zasedání ZO ověřili pan Gustav Grün, Petr Kužel a nevznesli k zápisu připomínek.

Starosta seznámil členy ZO s dnešním programem.

Hlasování o návrhu programu: 14 pro – schváleno

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a schváleni: Milan Blažek a Ing. Milan Havlíček.

Hlasování: 14 pro – schváleno

Do návrhové komise byli navrženi a schváleni: PaedDr. Eva Tichá a Mgr. Milena Tichá.

Hlasování: 14 pro – schváleno

ad 2) Dotazy a připomínky občanů

p. Tichý Radek - vznesl dotaz k vodě - jaký je v současné době přítok, zda už je stav vody v pořádku.

Starosta odpověděl: stav vody ještě není v pořádku, v pátek proběhlo další jednání s VAS Boskovice, v současné době je slabší přítok, odběry jsou zvýšené, vodojem naplněn zhruba na 50%, nachystána i varianta zásobování cisternami.

19:07 hod. – příchod p. Pukla

ad 3) Návrh smlouvy o zrušení práva stavby

S novým občanským zákoníkem č.89/2012 Sb., vyvstal problém u předkupních smluv na stavební pozemky (Melkov I), kdy doba zápisu rozestavěné stavby do katastru nemovitostí byla stanovena do konce roku 2014. Od té doby nelze zapsat rozestavenou stavbu na list vlastnictví. Pouze zkolaudovanou stavbu, kdy platí stavba + pozemek jedno jest. Na minulém zastupitelstvu jsme přijali dodatek, který problém vyřešil. Jenže pan Petr Kužel a manželé Křížovi mají na listu vlastnictví zápis o právu stavby, který na jejich žádost obec zřídila v roce 2014. Aby byly kupní smlouvy zapsány je nutno provést zrušení práva stavby. Záměr o zrušení práva stavby byl řádně zveřejněn. Druh této smlouvy dle platné legislativy může schvalovat jen zastupitelstvo.

Zrušení práva stavby uvedených stavebníků bude součástí kupní smlouvy stavebníků manželů pan Jan Kříž, bytem Okrouhlá a paní Hana Křížová, bytem Okrouhlá a dále na obecním pozemku 96/86 ve prospěch stavebníka pana Petra Kužela, Okrouhlá.

Návrhy smluv jsou přílohou materiálu č. 2.

Po projednání přijalo ZO následující usnesení:

- 1) ZO bere na vědomí předložený materiál.
- 2) ZO schvaluje návrhy kupních smluv, které obsahují zrušení práva stavby, jež bylo zřízeno na obecním pozemku 96/78 ve prospěch stavebníků manželů pana Jana Kříže, bytem Okrouhlá a paní Hany Křížové, bytem Okrouhlá a dále na obecním pozemku 96/86 ve prospěch stavebníka pana Petra Kužela, Okrouhlá,
- 3) ZO ukládá uzavřít kupní smlouvy, které obsahují zrušení práva stavby, jež bylo zřízeno na obecním pozemku 96/78 ve prospěch stavebníků manželů pana Jana Kříže, bytem Okrouhlá a paní Hany Křížové, bytem Okrouhlá a dále na obecním pozemku 96/86 ve prospěch stavebníka pana Petra Kužela, Okrouhlá.

T: 31. 7. 2015

O: starosta

Hlasování: 14 pro, 1 se zdržel – schváleno

ad 4) Různé

Nebylo

ad 5) Podněty a připomínky členů ZO

Ing. Horák Luboš

Informace:

- ✓ Poděkoval všem za příspěvky do novin.
- ✓ Byl jsem na otvírání hřiště, když to byla taková slavnostní chvíle, mohlo to být povzneseno na vyšší úroveň (např. přestřižení pásky).

Starosta

Informace:

- ✓ Jednání k vodě – otevřel se další dotační titul z MZE, podáme žádost, podmínky plníme, až 60 % dotace, na předsednictvu svazku byl tento požadavek odsouhlasen.

ad 6) Ukončení zasedání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:20 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Návrhy smluv (Kučel, Křížovi)

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 7. 2015

Zapisovatel: Ing. Eva Meluzínová

Ověřovatelé: Milan Blažek v.r. dne 22. 7. 2015

Ing. Milan Havlíček v.r. dne 22. 7. 2015

Starosta: Ing. Bronislav Šamšula v.r. dne 22. 7. 2015

Místostarosta: Bohumil Kovář v.r. dne 22. 7. 2015

V Ý P I S Z U S N E S E N Í

ze 4. mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Okrouhlá konaného
dne 14. 7. 2015 v 19:00 hodin v místnosti obecního úřadu, Okrouhlá č.p.123

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání

Zastupitelstvo obce schvaluje:

3.2 návrhy kupních smluv, které obsahují zrušení práva stavby, jež bylo zřízeno na obecním pozemku 96/78 ve prospěch stavebníků manželů pan Jan Kříž, bytem Okrouhlá a paní Hana Křížová, bytem Okrouhlá a dále na obecním pozemku 96/86 ve prospěch stavebníka pana Petra Kužela, Okrouhlá.

Zastupitelstvo obce ukládá:

3.3 uzavřít kupní smlouvy, které obsahují zrušení práva stavby, jež bylo zřízeno na obecním pozemku 96/78 ve prospěch stavebníků manželů pan Jan Kříž, bytem Okrouhlá a paní Hana Křížová, bytem Okrouhlá a dále na obecním pozemku 96/86 ve prospěch stavebníka pana Petra Kužela.

T: 31. 7. 2015

O: starosta

Ověřovatelé: Milan Blažek v.r. dne 22. 7. 2015

Ing. Milan Havlíček v.r. dne 22. 7. 2015

Starosta: Ing. Bronislav Šamšula v.r. dne 22. 7. 2015

Místostarosta: Bohumil Kovář v.r. dne 22. 7. 2015